



	от уплотненного снега			
15	Пескопосыпка территории 1 класса	5 раз в неделю	0,18	1088,86
16	Очистка территории 1 класса от наледи	3 раза в неделю	0,23	1391,32
17	Сдвигание снега в дни снегопада с тротуара, проезда	ежедневно	0,94	5686,26
18	Скалывание корки льда толщиной слоя от 2 см (крышки люков, пожарных колодцев)	1 раз в неделю	0,10	604,92

### III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

19	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуары и проч. замощения)	3 раза в неделю	0,08	483,94
20	Подметание крылец, входных площадок	3 раза в неделю	0,02	120,98
21	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,14	846,89
22	Подметание территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	0,29	1754,27
23	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	3 раза в неделю	1,58	9557,75
24	Скашивание травы вручную	1 раз в месяц	0,21	1270,33

### IV. Аварийное и диспетчерское обслуживание

25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (в домах, оборудованных газовыми плитами)	круглосуточно	0,14	846,89
26	Диспетчерская служба (ЕДДС)	круглосуточно	0,20	1209,84

### V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД

#### Работы, необходимые для надлежащего содержания кровли:

27	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш - укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
28	Смена обрешетки из досок толщиной до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97
29	Утепление чердачного перекрытия минеральной ватой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,24	1451,81
30	Изготовление и установка слухового окна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,20	1209,84
31	Смена люка выхода на чердак	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
32	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,22	1330,82
33	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	2,17	13126,77
34	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	1088,86

#### Работы, необходимые для надлежащего содержания лестниц, крылец, козырьков, балконов:

35	Ремонт ступеней деревянных	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,30	1814,76
36	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
37	Устройство деревянных поручней с изготовлением	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97
38	Устройство покрытия козырьков из	при необходимости, но	0,12	725,90

	оцинкованной стали	не менее 1 раза в год		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания фундамента и подвала:</b>				
39	Смена деревянных ступней на крестовинах	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,24	1451,81
40	Смена обшивки цоколя и забирки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,77	4657,89
41	Герметизация вводов в подвальное помещение	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97
42	Обработка подвального помещения дезинфицирующим средством	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания перекрытий:</b>				
43	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	483,94
44	Ремонт деревянных балок с заменой концов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,88	5323,30
45	Укрепление существующей подшивки потолка	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания стен и перегородок:</b>				
46	Ремонт конопатки шва с добавлением пакли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
47	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1 м <sup>2</sup>	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
48	Ремонт отдельных участков деревянных перегородок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,24	1451,81
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания полов:</b>				
49	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
50	Ремонт деревянных крылец	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,28	1693,78
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания проемов:</b>				
51	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97
52	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
53	Остекление неостекленных оконных рам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	483,94
54	Смена дверных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
55	Смена дверных приборов - шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
56	Смена дверных приборов - ручки-скобы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
57	Смена дверных приборов - замки накладные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
58	Смена дверных приборов - пружины	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
59	Смена оконных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97
60	Смена оконных приборов - ручки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
61	Смена оконных приборов - фрамужные приборы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97
62	Смена оконных приборов - петли форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98

63	Смена оконных приборов - заветки форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
64	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	483,94
65	Малый ремонт дверных полотен	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
66	Ремонт оконных переплетов с узкими одинарными коробками для одного переплета	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	483,94
67	Малый ремонт оконных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,20	1209,84
68	Смена оконной рамы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	604,92
69	Смена оконных приборов -шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
70	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98

**Штукатурно-малярные работы:**

71	Окраска клеевыми составами улучшенная помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,20	1209,84
72	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,59	3569,04
73	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещения площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	846,89
74	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	846,89
75	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	604,92
76	Масляная окраска почтовых ящиков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97
77	Масляная окраска деревянных поручней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
78	Простое окрашивание деревянных дверей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97
79	Окраска масляными составами подоконника	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97

**Прочие работы и услуги:**

80	Ремонт металлических конструкций контейнерных площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,92	5565,26
81	Уборка мусора на контейнерных площадках	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
82	Формирование и выпуск платежного документа	ежемесячно	0,23	1391,32

**VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД**

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:**

83	Смена ламп накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
84	Смена пакетных выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
85	Смена светильников с лампами накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
86	Смена выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
87	Смена патронов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
88	Смена отдельных участков внутренней проводки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
89	Смена 3-х фазного электрического счетчика	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения и канализации:</b>				
90	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
91	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	241,97
92	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	604,92
93	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
94	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,37	2238,20
95	Очистка канализационной сети внутренней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	725,90
96	Прочистка засоров горячего и холодного водоснабжения	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	725,90
97	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ремонт трубопроводов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем отопления:</b>				
98	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,21	1270,33
99	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	604,92
100	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	483,94
101	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	967,87
102	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	ежегодно	0,02	120,98
103	Смена пробко-спускных кранов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	604,92

104	Промывка системы отопления	ежегодно	0,02	120,98
105	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	846,89
106	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (радиаторный блок)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
107	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (стояк)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
108	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	ежегодно	0,04	241,97
109	Смена арматуры трубопроводной	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	483,94
110	Смена задвижки диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	1028,36
111	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,65	3931,98
112	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)	1,09	6593,64
<b>VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания наружных сетей МКД</b>				
113	Очистка канализационной сети дворовой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	604,92
114	Копание ям вручную глубиной до 1 м	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	362,95
115	Засыпка траншей вручную	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	120,98
<b>Работы по дератизации и дезинсекции:</b>				
116	Дератизация придомовой территории	1 раз в квартал	0,43	2601,16
117	Дератизация чердака и подвала	1 раз в месяц	0,17	1028,36
118	Дезинсекция подвала	1 раз в квартал	0,14	846,89
<b>VIII. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
119	Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,06	362,95
120	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,04	241,97
121	Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,63	3811,00
	<b>Итого</b>		<b>26,88</b>	<b>162 602,50</b>